

ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



ที่ L001/2567

วันที่ 26 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12651 ลงวันที่ 18

กันยายน 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แอทโมซ ลาดพร้าว 15

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

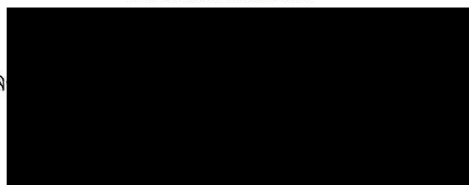
ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ แอทโมซ ลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ 477 ถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมี
เงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจ
หน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ด



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ ลาดพร้าว 15

ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑ / ๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ ลาดพร้าว 15”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“แอทโมซ ลาดพร้าว 15”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๗๗ หมู่ที่ ๑ ถนน -
ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๑๕ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.. พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางตุจักร

สำเนาทะเบียนบ้าน

อ.1

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่น เขตจตุจักร

รายการที่อยู่ ชอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน แอทโมส ลาดพร้าว 15
อาคารชุด

ชื่อบ้าน
ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น

ประเภทบ้าน

ลงชื่อ

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 สิงหาคม 2562

1



อาคารประกอบแบบ อ. ๑
ควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒ (๒)

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๖) และ
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

(๑) ปฏิบัติงานตามวิธีกา
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

(๒)
กระจายอันเนื่อง
กับนั่งรถไฟที่
มีระยะราววัดจ
ได้รับอนุญาต แ
สำนักงาน

เกิดจากปารกอล
อันตรายแก่สุขภาพ

ที่บ้านเลข
เด็ดขาด หากม
ถนน

เขต.....
วันเริ่มต้นและวัน.....
ในท้องถิ่น

ยื่นยอมของผุ้ค
๔๐๔๔๓
๔๑๐๐๓

พิเศษแห่งประ...

เพื่อเป็นทางเข้า

พื้นที่/ค่า
ขายที่ของสิ่งของ

ได้รับอนุมัติ

ต้องถิ่นเสียก่อน

พื้นที่
เพียงใดเป็นปัญ

พื้นที่/ครัว
ระบุไว้ในใบอนุญาต
พื้นที่.....

ดร.ชมพูนุท สอน
พนท./คจ

พื้นที่.....
อุตสาหกรรม เจริญ

เลขที่... (๑)

ดังกล่าว ผู้ขอ

พ.ศ. ๒๕

$$r = m$$

10

ก) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งข้อมูลผู้ควบคุมงานกับ
เจ้าพนักงาน **ตรวจ** **อาคาร** **จังหวัด** **กรุงเทพมหานคร**
 ให้นำผลการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าหน้าที่ลงบันทึกพร้อมทั้งนำหนังสือแสดงการ

[illegible]

เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนที่ผู้ทรงกึ่งสวามิภักดิ์ จะต้องตรวจสอบแนวนอนคืน ใบท่องเที่ยวไปตามฉลากการทาง

๒๕๖๓ ๘๔๔๔ ๘๔๔๔ ๘๔๔๔ เป็นที่ติดของ เรือรบ เอสเอสที ลีล รำลึก

ข้อเมื่อได้ปลงศพแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันทินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม
ลดความชันจาก พื้นเท้าทางเท้าขึ้นที่ (ลดระดับ) ลงทางเท้าก่อน (ขึ้น) เพื่อขึ้น ลอดศพลงลงพื้น ทาง

อนุญาตดัดแปลงได้รับอนุญาตฯ ผู้ทรงสิทธิที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๒) คำนวณต้นทุนเฉลี่ยต่อหน่วยที่จำหน่ายตามบัญชีและนำต้นทุนเฉลี่ยต่อหน่วยมาคูณด้วยจำนวนหน่วยที่จำหน่ายได้เพื่อหาต้นทุนรวมของหน่วยที่จำหน่ายได้

๑) ต้องมีโฉนดอาคารดินออกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงาน
(นาย) บัณฑิต ส.ส. ๔ แห่ง (อาคาร ๕) จำนวน ๑๖ หลัง (๑๖๐๓ หลัง) ...เพื่อใช้เป็น อาคารขุดยุด้าย.

๖) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนองตามที่อนุญาตนั้น ผู้อนุญาตจะยกสิทธิ์คืนให้แก่
ทางแห่งที่ผู้อนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผลประโยชน์ของตัวเอง

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดเข้าอาคารนี้เพื่อการอันนอกจากที่
 หมายไว้.....๑,๓๐๐.๐๐ ไร่.....ที่จัดรด ทักลบริด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....๔๐.....คัน
 ๒๓๖๓

๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดเฉลี่ยคอนกรีตไม่น้อยกว่าหก/

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดทำมาตรฐานรักษาสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามประกาศกรมโรงงาน
 การเมือง

ค) หากถือว่ามีข้อผิดพลาดที่ปรากฏในกรณีนี้แล้ว ให้ผู้เขียนพิจารณาถึงระดับของผลกระทบที่เป็นไปของแนวทางที่ตน

บุคลากร โค้ชได้ช่วยอำนวยความสะดวกและติดตามชีวิตโค้ชโค้ชที่หน่วยงานอื่นๆ หากมีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร
บุคลากรได้ (โค้ช) ผู้จัดตั้งหน่วยงานต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการขอรับ

มูลค่าที่ดิน ซึ่งออกตามสัญญาในงวดแรก คือ ๑๖ บาท และต้องนำทรัพย์สินของพระองค์ไปกู้ยืมจากธนาคาร
๒๒ ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๙๖,๙๔๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๙๖,๙๖๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ [redacted] พ.ศ. ๒๕๖๑
(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง

เจตนาของนายแพทย์ผู้ปฏิบัติ

122

อช. 10

75
อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๒ วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "แอทโมส ลาดพร้าว 15"

[REDACTED]

๔๔๐๐๘, ๔๔๐๑๐ ตำบล/แขวง..... จอมพล อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๗๒ ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย	จำนวน ๕๗๒ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... คัน
อื่นๆ	

[REDACTED]

๒๒ ม.ย. ๒๕๖๕

